



RIWANUS
ul. Zabrzeńska 22/6, 61-131 Poznań
tel.: +48 605 512 419
e-mail: ryszard@riwanus.pl
www.riwanus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
TOM I	BRANŻA MAŁA ARCHITEKTURA	EGZ. NR 1
RODZAJ ZAMIERZENIA:	Odnawiamy tereny infrastrukturą rekreacyjno-sportową w m. Zbiczno na cz. dz. nr 82 poprzez budowę pumtracka i skateparku z niezbędną infrastrukturą.	
OBIEKT :	Obiekty rekreacyjno - sportowe ogólnie dostępne wraz z niezbędną infrastrukturą jako uzupełnienie i odnowa zagospodarowania terenu gminnego dz. nr 82 w m. Zbiczno. KAT. OBIEKTU - VIII	
ADRES:	m. Zbiczno - dz. nr 82 , gmina 040210_2 Zbiczno, obręb 0014 Zbiczno, 87-305 Zbiczno, powiat brodnicki.	
INWESTOR:	Gmina Zbiczno, ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno	
AUTORZY OPRACOWANIA		
BRANŻA	NAZWISKO, NR UPRAWNIENIA, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektoniczna Projektant :	mgr inż. Katarzyna Iwanus Nr WP-OIA/OKK/UpB/53/2010, WP-0816	
KBI Projektant :	mgr inż. Danuta Iwanus UAN-IV/8346/136/TO/88 i GP.I.7342/38/TO/96 ; KUP/BD/0741/01	
KBI Projektant :	mgr inż. Ryszard Iwanus KUP/0079/POOK/07; KUP/BO/0245/07	

Poznań listopad 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego : **Odnawiamy tereny infrastrukturą rekreacyjno-sportową w m. Zbiczno na cz. dz. nr 82 poprzez budowę pumtracka i skateparku z niezbędną infrastrukturą.**

Nazwa obiektu budowlanego : **Obiekty rekreacyjno - sportowe ogólnie dostępne wraz z niezbędną infrastrukturą jako uzupełnienie i odnowa zagospodarowania terenu gminnego dz. nr 82 w m. Zbiczno. KAT. OBIEKTU - VIII.**

Inwestor : **Gmina Zbiczno, ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno.**

L.P	Spis treści	nr str.
	Strona tytułowa ze spisem treści	1
	Spis treści	2
Część 1.	Oświadczenia projektantów	3-4
Część 1.	Projekt Zagospodarowania Terenu dla zakresu zamierzenia budowlanego: Odnawiamy tereny infrastrukturą rekreacyjno-sportową w m. Zbiczno na cz. dz. nr 82 poprzez budowę pumtracka i skateparku z niezbędną infrastrukturą.	5-9
1. 1.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	5-8
1. 1. 1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	5
1. 1. 2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu (działki) w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.	5
1. 1. 3.	Projektowane zagospodarowanie terenu /działki , w tym:	5
	a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
	b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
	c) układ komunikacyjny,	
	d) sposób dostępu do drogi publicznej,	
	e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
	f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (działki).	
1. 1. 4.	Zestawienia:	6
	a) powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	
	b) powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników,	
1. 1. 5.	Informacje i dane :	7
	a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji WZ,	
	b) Informacja o ochronie konserwatorskiej lub archeologicznej.	
	c) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
	d) Informacja o charakterze , cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projekt. obiektów budowl. i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	
1. 1. 6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	7
1. 1. 7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1. 1. 8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	8
1. 2.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu lub działki	
1. 2. 1.	Projekt Zagospodarowania Terenu dla zakresu zamierzenia budowlanego: Odnawiamy tereny gminne - zagospodarowanie terenu w m. Zbiczno ,dz. nr 82 (otoczenie Zespołu Szkół).	9

Oświadczenie projektanta – Branża Architektoniczna

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oświadczam, że PAB i PZT dla zamierzenia budowlanego :

Nazwa zamierzenia budowlanego : **Odnawiamy tereny infrastrukturą rekreacyjno-sportową w m. Zbiczno na cz. dz. nr 82 poprzez budowę pumtracka i skateparku z niezbędną infrastrukturą.**

Nazwa obiektu budowlanego : **Obiekty rekreacyjno - sportowe ogólnie dostępne wraz z niezbędną infrastrukturą jako uzupełnienie i odnowa zagospodarowania terenu gminnego dz. nr 82 w m. Zbiczno. KAT. OBIEKTU - VIII .**

Inwestor : **Gmina Zbiczno, ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno.**

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18.09.2021r poz. 1609 z późniejszymi zmianami) , składający się z : projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego i załączników dla w/w zamierzenia budowlanego w zakresie branży : ARCHITEKTONICZNEJ został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w specjalności architektonicznej

**mgr inż. arch. Katarzyna Iwanus
upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/53/2010,
WP-0816**

Brodnica, dnia 30 listopada 2024r

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oświadczam, że PAB i PZT dla zamierzenia budowlanego :

Nazwa zamierzenia budowlanego : Odnawiamy tereny infrastrukturą rekreacyjno-sportową w m. Zbiczno na cz. dz. nr 82 poprzez budowę pumtracka i skateparku z niezbędną infrastrukturą.

Nazwa obiektu budowlanego : Obiekty rekreacyjno - sportowe ogólnie dostępne wraz z niezbędną infrastrukturą jako uzupełnienie i odnowa zagospodarowania terenu gminnego dz. nr 82 w m. Zbiczno. KAT. OBIEKTU - VIII.

Inwestor : Gmina Zbiczno, ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno.

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18.09.2021r poz. 1609 z późniejszymi zmianami) , składający się z : projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego i załączników dla w/w zamierzenia budowlanego w zakresie branży : KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ W SPECJALNOŚCI Konstrukcyjnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Ryszard Iwanus
upr. nr KUP/0079/POOK/07; KUP/BO/0245/07

Brodnica, dnia 30 listopada 2024r

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oświadczam, że PAB i PZT dla zamierzenia budowlanego :

Nazwa zamierzenia budowlanego : Odnawiamy tereny infrastrukturą rekreacyjno-sportową w m. Zbiczno na cz. dz. nr 82 poprzez budowę pumtracka i skateparku z niezbędną infrastrukturą.

Nazwa obiektu budowlanego : Obiekty rekreacyjno - sportowe ogólnie dostępne wraz z niezbędną infrastrukturą jako uzupełnienie i odnowa zagospodarowania terenu gminnego dz. nr 82 w m. Zbiczno. KAT. OBIEKTU - VIII.

Inwestor : Gmina Zbiczno, ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno.

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18.09.2021r poz. 1609 z późniejszymi zmianami) , składający się z : projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego i załączników dla zamierzenia budowlanego

w zakresie branży : ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

mgr inż. Danuta Iwanus
UAN-IV/8346/136/TO/88 i GP.I.7342/38/TO/96 ; KUP/BD/0741/01

Brodnica, dnia 30 listopada 2024r

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- CZĘŚĆ OPISOWA.

Nazwa zamierzenia budowlanego : **Odnawiamy tereny infrastrukturą rekreacyjno-sportową w m. Zbiczno na cz. dz. nr 82 poprzez budowę pumtracka i skateparku z niezbędną infrastrukturą.**

Nazwa obiektu budowlanego : **Obiekty rekreacyjno - sportowe ogólnie dostępne wraz z niezbędną infrastrukturą jako uzupełnienie i odnowa zagospodarowania terenu gminnego dz. nr 82 w m. Zbiczno. KAT. OBIEKTU - VIII.**

Inwestor : **Gmina Zbiczno, ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno.**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest odnowa terenu gminnego , w otoczeniu istniejącego Zespołu Szkół z kompleksem boisk i Halą Sportową oraz terenem rekreacyjnym ze ścieżką dydaktyczną , poprzez uzupełnienie zagospodarowania terenu gminnego o elementy infrastruktury rekreacyjno- sportowej w formie pumtracka i skateparku w obszarze cz. dz. nr 82 w m. Zbiczno, gmina Zbiczno, powiat Brodnicki.

Zamierzenie przewiduje kompleksowe zagospodarowanie obiektami małej architektury i obiektami rekreacyjno-sportowymi wraz z infrastrukturą w formie oświetlenia oraz ciągów komunikacyjnych - ścieżek .

Projektowane zagospodarowanie terenu zawiera się w obszarze o pow. 3464,0 m².

2. Określenie istniejącego zagospodarowania działki-terenu w obszarze projektowanego zamierzenia.

Teren przewidziany pod realizację zamierzenia budowlanego polegającego na odnowie terenu gminnego na cz. dz. nr 82 , usytuowany jest w miejscowości Zbiczno , w otoczeniu istniejącego kompleksu budowlanego Szkoły Podstawowej (dz. nr 79/3) oraz hali sportowo- widowiskowej na dz. 79/3 i 81/1 i przylega do terenu zagospodarowanego 10-stanowiskową ścieżką dydaktyczną wokół terenu bagienno-łaskowego (usytuowaną na dz. nr 79/3, nr 81, nr 82). Teren od strony południowej i południowo- wschodniej przylega do trasy ścieżki dydaktycznej (o szer. 2,35m) posiadającej nawierzchnię żwirowo - kłnicową , obramowaną obrzeżem, która za pośrednictwem pomostu-kładki skomunikowana jest z dz. nr 81/2- zainwestowaną infrastrukturą gminną .

Od strony wschodniej teren graniczy z dz. nr i rowem melioracyjnym. Od strony południowej dalszy teren dz. nr 82 jest biologicznie czynny z pokryciem roślinnością trawiastą. Ukształtowanie terenu przeznaczonego pod zagospodarowanie jest zróżnicowane wysokościowo i wynosi 101,4-103,9 mnpm.

Usytuowanie terenu w stosunku do centrum wsi (skrzyżowanie dr. nr 1805C i 1825C) -250-300m w kierunku północno- zachodnim. Skomunikowanie z drogą powiatową nr 1825C Bobrowo-Jajkowo (odcinek Zarośla-Zbiczno) w odl. około 330m od w/w skrzyżowania z dr. nr 1805C , drogą gminną gruntową (dz. nr 69) będącą dojazdem do ścieżki dydaktycznej oraz przepompowni kanalizacji sanitarnej usytuowanej na dz. nr 82. Usytuowanie ścieżki dydaktycznej i terenu cz. dz. nr 82, przewidzianego do odnowy w stosunku do centrum wsi (skrzyżowanie dr. nr 1805C i 1825C) - 250 m w kierunku północno- zachodnim.

Teren cz. dz. nr 82 , przeznaczony do odnowy jest aktualnie niezabudowany i niezagospodarowany infrastrukturą techniczną , usytuowany na ciągu zaniżenia terenu przebiegającym na osi jezior : jezioro Wysokie Brodno - jezioro Ciche - wzdłuż niecki gruntowej ciek wodnego funkcjonującego jako ciek podziemny na śladzie zarośniętego rowu melioracyjnego, łączący powstałe trzęsawiska, usytuowane w oparciu o teren łaskowo-polowy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki - terenu w obszarze projektowanego zamierzenia.

Teren , przewidziany pod realizację zamierzenia budowlanego polegającego na odnowie terenu gminnego w obszarze cz. dz. nr 82 w m. Zbiczno, przylegającym na długości ok. 105mb do istniejącej ścieżki dydaktycznej , przeznaczony pod zagospodarowanie małą architekturą w formie terenów sportowo-rekreacyjnych ogólnodostępnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w formie zabudowy torem rowerowym typu pumtrack , torem rowerowo - hulajnogowym oraz placem rekreacyjno - sportowym z zabudową elementami służącymi do jazdy na rolkach i hulajnogach typu skatepark- wg szczegółowego rozmieszczenia określonego na planszy PZT. Projektowany tor typu "pumtrack" posiada pas jezdny (utwardzony - o nawierzchni bitumicznej - asfaltowej) o szer. 1,8m , w formie pętli z muldami o wysokości 30 cm i urozmaiconej długości oraz zakrętami o promieniu wewnętrznym wynoszącym 4,0m . Urządzenia skateparku zostały zlokalizowane na płycie (nawierzchniowo-fundamentowej) betonowej o gr. 25,0cm, w formie prostokąta o wymiarach 25,0*9,0m.

Jako wyposażenie przewidziano 5 kpl urządzeń modułowych (moduł o wym. 120*120cm) wykonanych w technologii betonowej (beton klasy C25/30).

Rozpatrywana część działki będzie posiadała ukształtowanie płaskie o poziomie około 101,6 - 103,1 m npm . Ponadto dla obsługi w/w obiektów przewidziano wybudowanie infrastruktury towarzyszącej w formie :

W strefie zlokalizowanej cz. dz. nr 82 , przylegającej krawędzią do ścieżki dydaktycznej zaprojektowano zagospodarowanie terenu ogólnodostępnym placem rekreacyjno - wypoczynkowym o powierzchni zagospodarowania - ok. 144,5 m² + chodniki (dojścia) 53,1 m².

Plac dostosowano do potrzeb społeczności lokalnej poprzez wkomponowanie w teren urządzeń rekreacyjnych takich jak :

- wzdłuż krawędzi ciągów pieszych - usytuowano ławki parkowe z oparciem oraz kosze parkowe.

Teren przeznaczony pod zagospodarowanie wymaga robót ziemnych powierzchniowych.

Na całości powierzchni niezabudowanej obiektami rekreacyjno-sportowymi oraz utwardzeniami przewidziano wykonanie wykończenia terenu nawierzchnię gruntowo-trawiastą .

Nie przewidziano budowy zaplecza sanitarno-szatniowego, gdyż w odległości około 80m od usytuowania planowanych urządzeń znajduje się zaplecze sanitarno-szatniowe posiadające niezbędne pomieszczenia w ilości zapewniającej obsługę .

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie przewidziano innych urządzeń poza oświetleniem punktowym lampami solarnymi w ilości - 6 szt.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odwodnienie całości zagospodarowanego terenu będzie funkcjonowało jako powierzchniowe z infiltracją w grunt w obszarze zieleni trawiastej wspomaganej odwodnieniem wgłębnym w formie drenażu , włączonego do istniejących przepustów odwadniających , pod istniejącym ciągiem ścieżki dydaktycznej

c) Układ komunikacyjny.

Na etapie przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie przewidziano zmian komunikacyjnych w stosunku do stanu istniejącego. Wszelkie potrzeby parkingowe dla działki nr 82 będą obsługiwane przez istniejące miejsca postojowe w obszarze dz. sąsiedniej tj. dz. nr 81/2 z zabudową Halą sportowo-widowiskową.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Teren przeznaczony pod realizację zamierzenia posiada pośredni dostęp do drogi publicznej - dr. nr 1805C za pośrednictwem istniejących zjazdów w obszarze działki gminnej 81/2

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- **Instalacja wodociągowa**
Teren objęty zagospodarowaniem nie wymaga instalacji wodociągowej.
- **Kanalizacja sanitarna**
Teren objęty zagospodarowaniem nie wymaga instalacji kanalizacji sanitarnej .
- **Odprowadzanie wód opadowych**
Teren objęty zagospodarowaniem nie wymaga instalacji kanalizacji deszczowej .
- **Instalacja gazowa**
Teren objęty zagospodarowaniem nie posiada urządzeń sieci gazowej.
- **Instalacja elektroenergetyczna.**
Teren objęty zagospodarowaniem nie wymaga instalacji elektroenergetycznej .

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Działka gminna oznaczona numerem 82 o kształcie wydłużonego nieregularnego wieloboku , posiada ukształtowanie zróżnicowane wysokościowo ze spadkami do 5% w , z poziomem terenu wynoszącym : 101,4-103,9 mnpm.

Projektowane zamierzenie budowlane nie pociąga za sobą koniecznych wycinek drzew ani krzewów.

Teren niezabudowany obiektami rekreacyjno-wypoczynkowymi (płyta odpoczynkowa i ścieżki, tor pumtracka, płyta skateparku) przeznaczony pod zagospodarowanie projektowaną infrastrukturą - zaprojektowano jako powierzchnie zielone -typu trawnikowego.

4. Zestawienia powierzchni.

a) powierzchnia zagospodarowania terenu projektowanego jako zamierzenie budowlane : Odnawiamy tereny gminne - zagospodarowanie terenu w m. Zbiczno poprzez budowę pumtracka i skateparku z niezbędną infrastrukturą w obszarze działki ewidencyjnej nr 82 wynosi : 3 464,0 m²

b) powierzchnia zabudowy obiektami stałymi projektowanymi w ramach zamierzenie budowlanego

- powierzchnia zabudowy obiektem pumtracka (tor pętlowy z muldami)	- 757,6 m ²
w tym nawierzchnią utwardzoną (asfaltową)	- 568,0 m ²
- powierzchnia zabudowy obiektem pumtracka (tor okrężny - misa)	- 246,5 m ²
w tym nawierzchnią utwardzoną (asfaltową)	- 160,8 m ²
- powierzchnia zabudowy płytą (betonową) skateparku	- 225,0 m ²

- powierzchnia zabudowy płytą odpoczynkową i ciągami pieszymi o nawierzchni utwardzonej na dz. nr 82 : płyta 144,5 m² + chodniki 53,1 m² - 207,6 m²
- c) powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników,
 - nie dotyczy - uwzględniono powyżej
- d) powierzchnie biologicznie czynne - nie rozpatrywano , nie wystąpiła potrzeba wynikająca z przepisów prawnych i wymogów decyzji o warunkach zabudowy
- e) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - nie rozpatrywano , nie wystąpiła potrzeba wynikająca z przepisów prawnych i wymogów decyzji o warunkach zabudowy

5. Informacje i dane dotyczące ograniczeń i zagrożeń.

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka objęta zamierzeniem budowlanym, jest położona na terenie, na którym występuje zabudowa trwała terenu budownictwem usługowym wraz z infrastrukturą komunikacyjną oraz zabudową mieszkalną i usługowo-handlową- centrum wsi Zbiczno, gmina Zbiczno

b) Informacje o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej dla terenu zamierzenia.

Teren, na którym jest projektowane zamierzenie nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków . Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską ani archeologiczną.

c) Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego, dlatego nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia .

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowane zamierzenie budowlane zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na środowisko ani nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zagospodarowania terenu infrastrukturą rekreacyjno - wypoczynkową typu mała architektura..

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew ani innej ingerencji w istniejącą roślinność występującą w strefie lokalizacji zamierzenia. Rozmiar przedsięwzięcia nie wymaga dodatkowych środków chroniących środowisko i nie wymaga wydania decyzji środowiskowej uwarunkowania zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia (zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397)

Określone projektem materiały budowlane i urządzenia , przeznaczone do wbudowania na obiekcie, spełniają wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów, a Wykonawca robót ma obowiązek posiadania dokumentów potwierdzających , że zostały one wprowadzone do obiegu zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

Przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne nie są rozwiązaniami nowatorskimi w skali krajowej. Opierają się na technologiach powszechnie znanych i stosowanych. Spełniają wymogi ochrony środowiska i pozwalają na osiągnięcia standardów technicznych odpowiadających obowiązującym przepisom i normom.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zamierzenie budowlane jako element infrastruktury technicznej nie stwarza zagrożenia ppoż. i zwiększa bezpieczeństwo ochrony przeciwpożarowej otoczenia w obszarze którego jest zlokalizowany .

Kompleks obiektów małej architektury nie jest budynkiem , a w jego obszarze nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób . W związku z powyższym nie jest on klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL ani nie jest dla niego wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdu na wypadek pożaru.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego.

Projektowany obiekt nie zalicza się do zamierzeń wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚZNiL mogących pogorszyć stan środowiska . Jego budowa i eksploatacja nie spowodują zagrożenia ani istotnego wpływu na środowisko oraz nie będzie źródłem powstawania odpadów.

Obszarem oddziaływania obiektu , zdefiniowanym w art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane , jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na obszarze zagospodarowania . Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane informuje się, że lokalizacja projektowanego zamierzenia zawiera się w granicach działki nr 82 , przeznaczonej do realizacji zamierzenia - Odnawiamy tereny infrastrukturą rekreacyjno-sportową w m. Zbiczno na cz. dz. nr 82 poprzez budowę pumtracka i skateparku z niezbędną infrastrukturą.

Analizę obszaru oddziaływania przeprowadzono z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu , na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego otoczeniu .

- § 29 – spełniono warunek dotyczący zakazu spływu wód opadowych na teren nieruchomości sąsiednich
- § 271 – spełniono wymogi odnośnie usytuowania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Ponadto stan projektowany obiektu jest zgodny z wymogami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych określających warunki lokalizacji i realizacji przedsięwzięcia .

Poznań, listopad 2024r.

Opracował: